

Comune di Montaldo Torinese (Torino)

Realizzazione di passeggiata di ingresso ai sentieri della collina. Adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 17/Bis comma 6° della L.R. 56/77 e s.m.i.

L'anno duemilaquattordici addì ventiquattro del mese di gennaio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOLDANI VALERIO - Presidente	Sì
2. TORTA PAOLA - Vice Sindaco	Sì
3. CALCAGNILE LUCA - Assessore	Sì
4. MORAGLIO ROBERTO - Consigliere	Sì
5. PAVIN ANDREA - Consigliere	Sì
6. TIDDIA SERENA - Assessore	Sì
7. ZANUTEL ANNA LISA - Consigliere	Sì
8. GAIOTTI SERGIO - Consigliere	Giust.
9. CAMPANA ROBERTO - Consigliere	Sì
10. ROLLE MARCO - Consigliere	Giust.

Totale Presenti: 8

Totale Assenti: 2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signora FASANO Dott.ssa Laura la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SOLDANI VALERIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 35 con la quale è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento di Passeggiata d'ingresso ai sentieri della Collina -Ampliamento Strada Comunale Andezeno , dell'importo complessivo di € 315.000,00 da finanziare per € 150.000,00 con mutuo della Cassa DD.PP., per € 135.000,00 con fondi propri e per € 30.000,00 con contributo della Regione Piemonte;

RICHIAMATA e Confermata la deliberazione di C.C. n. 4 del 23/03/2011 con la quale si approvava il progetto definitivo, dichiarandone la pubblica utilità e si adottava la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 comma 2° del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 29 del 29/11/2013 con la quale si integrava la deliberazione di C.C. n. 4/2011 per poter procedere all'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 17/BIS comma 6° della L.R. 56/77;

PRESO ATTO che ai proprietari delle aree oggetto di esproprio è stato inoltrato con raccomandata a/r prot. 576 del 03/03/2010 comunicazione dell'avvio del procedimento;

VISTO che l'Organo Competente Comunale, acquisiti tutti i pareri dagli organi competenti, ha escluso tale progetto dalla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) in quanto non prevede la realizzazione di nuovi volumi o di nuove superfici utili, lorde e non riduce la tutela relativa ai beni paesaggistici o le misure di protezione ambientale;

CONSIDERATO che l'art. 17/BIS comma 6° della L.R. 56/77 recita testualmente"..... *Per la variante urbanistica è, altresì, possibile applicare la procedura semplificata di cui all'articolo 19*

del d.p.r. 327/2001; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del d.p.r. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del d.p.r. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.”

CONSIDERATO che la Deliberazione di C.C. n. 29/2013 è stata pubblicata all'albo pretorio e sul sito internet del Comune per giorni 15 e la documentazione relativa al progetto stesso è stata depositata presso la Segreteria Comunale per giorni 30 a disposizione di tutti gli interessati;

DATO ATTO che nel periodo di pubblicazione e deposito del progetto (15+15) non sono pervenute osservazioni da parte degli interessati;

VISTO il Progetto Definitivo dell'Intervento di Passeggiata d'ingresso ai sentieri della Collina: Ampliamento Strada Comunale “ Via Andezeno”, redatto dalla Società d'ingegneria STEGET s.r.l. nella persona dell'Arch. Giacomelli Patrizia, dell'importo complessivo di € 315.000,00 suddiviso come da quadro economico, composto dai seguenti elaborati:

Elab. 1 -Relazione generale - Cronoprogramma

Elab. 2. Documentazione fotografica

Elab. 3. Relazione Geologica-tecnica, a firma Geol.Campantico Pietro

Elab. 3-bis. Integrazione alla Relazione Geologica e Geotecnica – ex Circ. n. 7/96/LAP - a firma Geol.Campantico Pietro

Tav. 04 – Inquadramento territoriale: estratti di CTR, di mappa e di PRGC

Tav. 04/bis Tavole di variante urbanistica ex art. 19 d.p.r. 327/2001 e s.m.i.

Tav. 05 – Rilievo- Progetto

Elab. 6. Piano Particellare d'esproprio

Elab. 7. Elenco prezzi unitari- Analisi prezzi

Elab. 8. Computo metrico estimativo

Elab. 9. Quadro economico dell'Intervento

Elab. 10. Capitolato Speciale prestazionale

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lvo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” in ordine alla presente proposta di deliberazione da parte:

del Responsabile Edilizia Privata e Urbanistica in merito all'approvazione della variante;

del Responsabile Opere Pubbliche in merito all'approvazione del progetto;

del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile;

Si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. DI RICHIAMARE integralmente la premessa, attestando che la medesima forma parte integrante del presente dispositivo.

2. DI ADOTTARE la variante a procedura semplificata del vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 17/bis, comma 6 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 3/2013, e che contempla varianti dirette a localizzare opere pubbliche o di pubblica utilità di competenza comunale, la cui documentazione risulta compresa di nella tavola di progetto n. 4/bis facente parte del progetto definitivo sotto indicato.

3. DI RIAPPROVARE conseguentemente il progetto definitivo dei lavori di realizzazione Passeggiata d'ingresso ai sentieri della Collina: Ampliamento Strada Comunale “ Via Andezeno”,

redatto dalla Società d'ingegneria STEGET s.r.l, dell'importo complessivo di € 315.000,00, le cui somme sono conservate a residuo composto dai seguenti elaborati:

Elab. 1 -Relazione generale - Cronoprogramma

Elab. 2. Documentazione fotografica

Elab. 3. Relazione Geologica-tecnica, a firma Geol.Campantico Pietro Elab. 3-bis. Integrazione alla Relazione Geologica e Geotecnica – ex Circ. n. 7/96/LAP - a firma Geol.Campantico Pietro

Tav. 04 – Inquadramento territoriale: estratti di CTR, di mappa e di PRGC

Tav. 04/bis Tavole di variante urbanistica ex art. 19 d.p.r. 327/2001 e s.m.i.

Tav. 05 – Rilievo- Progetto

Elab. 6. Piano Particellare d'esproprio

Elab. 7. Elenco prezzi unitari- Analisi prezzi

Elab. 8. Computo metrico estimativo

Elab. 9. Quadro economico dell'Intervento

Elab. 10. Capitolato Speciale prestazionale

4. DI DARE ATTO che la variante in oggetto è esclusa dal processo

di V.A.S. a seguito del parere verbalizzato in data 15/07/2013 dall'Organo Tecnico Comunale di Chieri e tutti i pareri e contributi ambientali pervenuti dagli enti esterni competenti in materia ambientale, nello specifico Regione Piemonte, Provincia di Torino Servizio VIA/VAS e ARPA Piemonte le cui condizioni sono state interamente recepite dall'Organo Tecnico Comunale.

5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 17/bis comma 6 della L.R.

56/77, il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R..

6. DI DARE ATTO che la spesa risulta conservata a residui.

7. DI DARE ATTO che la dichiarazione di pubblica utilità è stata approvata con Deliberazione di C.C. n. 4 del 23/03/2011 che approvava il progetto definitivo che costituiva variante allo strumento urbanistico.

8. DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità -il termine dei 5 anni entro cui dovrà essere emanato il decreto di espropriazione decorre dalla pubblicazione della delibera di C.C. n. 4 del 23/03/2011.

9. DI STABILIRE che l'avvio dei lavori di realizzazione dell'opera riveste carattere di particolare urgenza atteso che è necessario procedere al consolidamento statico della scarpata di Via Andezeno, finalizzato a rendere l'area idonea alla realizzazione del camminamento pedonale e conseguentemente l'ampliamento della strada pubblica, pertanto è applicabile il disposto dell'art. 22bis del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i..

10. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento geom. Olivero Gianluca di adottare gli opportuni provvedimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'illustrazione dell'Assessore TIDDIA Serena che riassume l'iter della variante, che a seguito del parere favorevole dell'organo tecnico ora viene ripubblicata e si potrà dare corso all'appalto dell'opera pubblica

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (CAMPANA Roberto) , astenuti n. ==, resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come sopra trascritta.